

U CREËERT, WIJ BOUWEN, HOUT ZIT IN ONS DNA



JONGENEEL PROJECTEN, DE PARTNER IN GEVELBOUW. STERK IN: ARCHITECTONISCH VAKMANSCHAP, CONCEPTUEEL VERNIEUWENDE PROJECTEN EN MATERIALISEREN VAN CONVENTIONELE GEBOUWEN.

www.jongeneelprojecten.nl

jongeneel
projecten

Tekst en beeld | Sjoerd Meuleman

NORM VER OVERTROFFEN

In opdracht van de gemeente Zaanstad bouwde aannemersbedrijf Lokhorst sporthal Zaanstad-Zuid, een vervangingsproject voor de afgeschreven sporthal De Vang. Van buiten niet direct zichtbaar, maar des te bijzonderder, is de dakconstructie van de hal. Gemaakt van geprefabriceerde massieve vuren dakpanelen die tot overspanningen reiken van ruim zestien meter.

Geen doorsnee sportfaciliteit, sporthal Zaanstad-Zuid aan de Zaandamse Weer. Zie je ze nogal eens verrijzen als eenheidsworst, daarvan is hier beslist geen sprake. Te danken, volgens Lokhorsts projectleider Wouter Oudhaarlem, aan een vanaf het begin 'sterk gelegde nadruk op esthetische kenmerken': op kleur en materiaal, maar ook op vorm; schuinten overheersen, er lijkt geen hoek rechttoe-rechtaan. Oudhaarlem: "Eigenlijk was dit een werk, zoals we dat wel vaker willen maken. Het project was goed voorbereid met veel technische uitdagingen, en ook de samenwerking verliep prima. Terwijl er echt wel wat te overleggen viel." Oudhaarlem doelt hoofdzakelijk op de samenwerking met Jongeneel Projecten BV. Het bedrijf uit Utrecht construeerde een dak dat vanwege hoge akoestische eisen veel overleg vergde. Uiteindelijk viel de keus op het zogeheten BBS systeem, massieve zestien centimeter dikke massieve vuren dak-elementen met overspanningen tot zestien meter.

SCHOONHEID

Jongeneels business unit manager Paul Oerlemans: "Sinds enige jaren zijn de akoestische eisen in sporthallen fors aangescherpt. Mijns inziens



terecht, want sportleraren en verwante professionals zijn jarenlang blootgesteld aan kakofonische geluidsorgieën. Met dit dak komen functionele behoeften en esthetische schoonheid samen. Voor het eerst op deze manier toegepast, dus voor Nederland letterlijk uniek." Dat dak is grotendeels van Oostenrijkse makelij en gemaakt van massief vuren dakplaten, regelwerk en een drievoudig verlijmd zichtplaat van 16 millimeter. Dankzij aangebrachte perforaties, houtwolisolatie en een ruime spouw wordt geluid tot een minimum gereduceerd. Maar behalve functioneel is het vooral mooi, meent Oerlemans. "De architect beoogde een soort van natuurlijke overgang tussen de wanden en het dakplafond. De geluiddemping is top, dat kun je aan een adviesbureau als Peutz wel overlaten. Maar zeker zo belangrijk: het ziet er gewoon schitterend uit."

AMBITIE

Ook op andere elementen blijkt niet te zijn bekribeld. De gevels zijn zeer apart te noemen, met op de onderste meters een klampsgewijs gemetseld buitenblad met een geperforeerde steen. Daarboven, op variabele hoogten, start gevelmateriaal twee: een half doorzichtige polycarbonaat beplating tegen houtskeletbouw binnenspouwbladen. Vermeldenswaardig ook is het volume van het gebouw: geen rechthoekige doos met acht hoeken, maar een volwaardig utiliteitsvolume dat is ingevuld met schuinten, overstekken en andere speelheden. Projectleider Oudhaarlem van aannemer Lokhorst: "De gemeente heeft hierin een cruciale rol gespeeld. Vanaf het begin af aan hebben zij ingezet op een moderne sporthal die voldoet aan de eisen van deze tijd. En je ziet: die ambitie heeft zich ook uitbetaald." Ter illustratie wijst hij nog op het horecagedeelte, stijlvol ingericht met fraaie meubels en betimmeringen, een ruime bar en (buiten) een zwevend terras. "De beheerder die ons net koffie bracht, is razend enthousiast. Als mensen die er moeten werken zó reageren, moet je je werk goed hebben gedaan." ■



Bouwinfo

OPDRACHTGEVER	Gemeente Zaanstad
ONTWERP	UArchitects, Eindhoven
ADVIES	Installaties: Beekink Installatieadviseurs, Nieuwerkerk aan den IJssel Akoestisch: Peutz, Zoetermeer
UITVOERING	Lokhorst bouw en ontwikkeling, Beverwijk
INSTALLATIES	E: Schoonderbeek Installatietechniek, Hillegom W: Putman Installaties, Noordwijk
BOUWPERIODE	jan 2014 - jan 2015
BOUWKOSTEN	3,3 miljoen euro

LOKHORST

BOUW EN ONTWIKKELING



Sporthal Zaanstad-Zuid



Lokhorst Bouw en Ontwikkeling

Postbus 79 • 1940 AB Beverwijk

T 0251 - 265 000 • F 0251 - 265 050

www.lokhorst.nl

Tekst en beeld | Sjoerd Meuleman

Moderne installaties 'blind' geïnstalleerd



Ventilatie door middel van textiel luchtkanaal.



Installatie warmtepomp met dakopbouw.

ZO, DIT WAREN UW ENERGIEBESPARINGEN
IN AFGERONDE GETALLEN. VOOR DE EXACTE
CYFERS MOET U NOG EVEN
BIJ BEEKINK LANGSGAAN



www.beekink.com



DE SCHAKEL IN
HET BOUWTEAM

Weinigen zullen betwisten dat Zaanstad-Zuid een welkome aanvulling vormt op de Zaanse regionale sportfaciliteiten. Beekink Installatieadviseurs ontwierp zowel de werktuigbouwkundige als elektrotechnische installaties van de hal. Gevolgd door een kritisch oog van de architect.

Van de verouderde De Vang naar de van alle comfort voorziene Zaanstad-Zuid: iedere Zaankanter zal beamen dat de gemeente trots mag zijn op de komst van zo'n mooie nieuwe sporthal. Niet minder aandacht dan vorm en voorkomen kregen de installaties van de hal. Voor Beekink Installatieadviseurs BV uit Nieuwerkerk aan den IJssel was het vooral zaak deze zo 'zichtloos' mogelijk in het gebouw te laten opgaan. Projectleider Martin Blom: "De trend mag dan een beetje zijn 'in het zicht', daarvan was hier beslist geen sprake. Er is esthetisch veel tijd gestoken in het interieur, dat moest zo veel mogelijk ongemoeid blijven. En je ziet: hoewel er moderne technieken zijn gebruikt, ziet de bezoeker daar vrijwel niets van."

TOEZICHT

Zoals steeds gebruikelijker tegenwoordig zijn de installaties op duurzame leest geschoeid. Dus geen gebruik van gasgestookte ketels, maar warmtepompen die warmte en koelte opwekken en deels ook bijdragen aan voor-geconditioneerde ventilatie. Die laatste werkt CO₂ gestuurd en zal dus pas op toeren hoeven draaien bij veel mensen. Ook de elektra is duurzaam, in de vorm van LED-verlichting in combinatie met aanwezigheidsdetectoren. Blom blijkt vooral ook te spreken, over of hoe het traject verliep. "Je zult dit wel vaker horen, maar de samenwerking met zowel architect, gemeente, installateur als aannemer verliep echt prima. We hebben de installaties ontworpen, maar ook het toezicht mogen voeren. Dat maakt zo'n werk nog meer eigen." ■